

## BAYER HOMES

### CSALÁDI TÍPUSHÁZAK MŰSZAKI TARTALMA

#### Alapozás

Sávalap, előregyártott vasbeton kéregfal elemekből és helyszíni betonozással.

#### Földszinti padló

Sávalapokra fektetett, előregyártott körüreges födempalló helyszíni felbetonnal.

#### Teherhordó, homlokzati falak és válaszfalak

37,5 cm vastag szintmagas pórusbeton falazóelemek. Külső oldalon 3 cm vastag hőszigetelő vakolattal ellátva, szilikon nemesvakolattal. A hőtechnikai követelményeknél jobb hőszigetelő képességű, kiváló páraáteresztő tulajdonságú falazat. Válaszfalak 10 és 15 cm vastag szintmagas pórusbeton elemek.

#### Födém

Előregyártott, vasbeton kéregfödém elemeken helyszínen készülő vasbeton. A tömör szerkezet előnye a nagy hőtároló tömeg és járható padlástér.

#### Lépcső

Előregyártott, vasbeton lépcső.

#### Ácsszerkezet

Üzemben méretre szabott, gyári körülmények között felületkezelt elemekből. Hagyományos ácskötésekkel és csavarozással helyszínen összeállított, mely gyors és pontos munkát tesz lehetővé.

#### Tetőfedés és vízelvezetés

Beton cserép, rendszersaját alátéthéjazattal. A cserépfedés és a fólia között 5 cm vastag, átszellőztetett légrés. Bevonatos alumínium ereszcatorna rendszer, a fedéshez illeszkedő színben.

#### Lapostetők

Nagy vastagságú hőszigeteléssel, műanyag lemezes csapadékvíz elleni szigeteléssel és kavicsleterheléssel kialakított szerkezet.

## Vizesblokk

Előregyártott vizesblokk gyári körülmények között kivitelezett hidegburkolattal, felszerelt szaniterekkel, mosdószekrénnel és világítással. Elektromos padlófűtéssel és törölközőszárító radiátorral ellátva. A teljes padló- és falfelületen készül víz elleni szigetelés.

## Külső nyílászárók

Kivitelről függően műanyag, műanyag-alu, vagy fa szerkezetű nyílászárók 3 rétegű melegperemes üvegezéssel.

## Árnyékolás

Az épületek külső árnyékolással készülnek. A külső árnyékoló az építészeti megjelenéshez igazodóan spaletta, zsalugáter, vagy elektromos működtetésű redőny.

## Belső ajtók

Utólagos beépítésű, CPL fóliázott ajtók falcolt kialakítással. Küszöb nélküli, tömör, furatolt faforgács lap ajtólapokkal.

## Belső burkolatok

A vizesblokkokban hidegburkolat, minden más helyiségben melegburkolat készül. Helyiség funkciótól függően vízálló laminált padlóval vagy vinyl burkolattal.

## Erősáramú hálózat, külső-, belső világítás

Az épületekbe a hálózati betáplálás védőcsőben elhelyezett földkábelén keresztül vezet. Az elosztószekrényből a kert felé további 2 db védőcső. A beltéri és homlokzati lámpákhoz kiállítás készül, a vizesblokkokba lámpatest felszerelésre kerül. A teraszokon vannak kültéri dugaljak.

## Gyengeáram

A házakban kiépítésre kerül a szolgáltatói betápláló kábel (internet, tv, telefon) és a házon belüli gyengeáram hálózat.

## Hűtés-fűtés, melegvíz

A hűtéshez, fűtéshez és használati melegvíz előállításához szükséges energiát hőszivattyú biztosítja. A házak fűtése padlófűtéssel megoldott, a hűtést magasoldalfali fan-coilok végzik. H-tarifa igénylése áramszolgáltatónál Megrendelő feladata.