

BAYER HOMES TÍPUS CSALÁDI HÁZAK MŰSZAKI TARTALMA

Alapozás

Sávalap, előregyártott vasbeton kéregfal elemekből és helyszíni betonozással.

Földszinti padló

Sávalapokra fektetett, előregyártott körüreges födépalló helyszíni felbetonnal.

Teherhordó, homlokzati falak és válaszfalak

37,5 cm vastag szintmagas pórusbeton falazóelemek. Külső oldalon 3 cm vastag hőszigetelő vakolattal ellátva, szilikon nemesvakolattal. A hőtechnikai követelményeknél jobb hőszigetelő képességű, kiváló páraáteresztő tulajdonságú falazat. Válaszfalak 10 és 15 cm vastag szintmagas pórusbeton elemek.

Födém

Előregyártott, vasbeton kéregfödém elemeken helyszínen készülő vasbeton. A tömör szerkezet előnye a nagy hőtároló tömeg és járható padlástér.

Lépcső

Előregyártott, vasbeton lépcső.

Ácsszerkezet

Üzemben méretre szabott, gyári körülmények között felületkezelt elemekből. Hagyományos ácskötésekkel és csavarozással helyszínen összeállított, mely gyors és pontos munkát tesz lehetővé.

Tetőfedés és vízelvezetés

Beton cserép, rendszersaját alátéthéjazattal. A cserépfedés és a fólia között 5 cm vastag, átszellőztetett légrés. Bevonatos alumínium ereszcatorna rendszer, a fedéshez illeszkedő színben.

Lapostetők

Nagy vastagságú hőszigeteléssel, műanyag lemezes csapadékvíz elleni szigeteléssel és kavicsleterheléssel kialakított szerkezet.

Vizesblokk

Előregyártott vizesblokk gyári körülmények között kivitelezett hidegburkolattal, felszerelt szaniterekkel, mosdószekrénnel és világítással. Elektromos padlófűtéssel és törölközőszárító radiátorral ellátva. A teljes padló- és falfelületen készül víz elleni szigetelés.

Külső nyílászárók

Kiviteltől függően, műanyag, műanyag-alu, vagy fa szerkezetű, külső oldalon dekor fóliázott műanyag nyílászárók, minden esetben 3 rétegű, melegperemes kívül-belül low-e üvegezéssel.

Árnyékolás

Az épületek külső árnyékolással készülnek. A külső árnyékoló az építészeti megjelenéshez igazodóan spaletta, zsalugáter, vagy elektromos működtetésű redőny.

Belső ajtók

Utólagos beépítésű, CPL fóliázott ajtók falcolt kialakítással. Küszöb nélküli, tömör, furatolt faforgács lap ajtólapokkal.

Belső burkolatok

A vizesblokkokban hidegburkolat, minden más helyiségben melegburkolat készül. Helyiség funkciótól függően vízálló laminált padlóval vagy vinyl burkolattal.

Erősáramú hálózat, külső-, belső világítás

Az épületekbe a hálózati betáplálás védőcsőben elhelyezett földkábelén keresztül vezet. Az elosztószekrényből a kert felé további 2 db védőcső. A beltéri és homlokzati lámpákhoz kiállítás készül, a vizesblokkokba lámpatest felszerelésre kerül. A teraszokon vannak kültéri dugaljak.

Gyengeáram

A házakban kiépítésre kerül a szolgáltatói betápláló kábel (internet, tv, telefon) és a házon belüli gyengeáram hálózat.

Hűtés-fűtés, melegvíz

A hűtéshez, fűtéshez és használati melegvíz előállításához szükséges energiát hőszivattyú biztosítja. A házak fűtése padlófűtéssel megoldott. A hűtést split klíma végzi. A földszinten található nappali helyiségbe a beltéri egység felszerelésre kerül, a többi helyiségbe

előkészítjük a klíma csatlakozási lehetőségét. H-tarifa igénylése áramszolgáltatónál a Megrendelő feladata.